

REQUISITOS PARA ARRENDAMIENTO

- 1) **SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO Y APARTADO¹** EN EFECTIVO, QUE RESPALDE SU INTENCIÓN DE ARRENDAMIENTO (PREGUNTE A SU ASESOR POR EL FORMATO DE SOLICITUD).
- 2) HOJA DE **DATOS PERSONALES DEL INTERESADO** DEBIDAMENTE LLENADA (PREGUNTE A SU ASESOR POR EL FORMATO CORRESPONDIENTE), COPIA DE **IDENTIFICACIÓN OFICIAL** Y COPIA DE **COMPROBANTE DE DOMICILIO**.
- 3) **COMPROBANTES DE INGRESOS DEL INTERESADO:** RECIBOS DE NÓMINA O ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS DE LOS ÚLTIMOS TRES MESES.²
- 4) CARTA DE **AUTORIZACIÓN PARA INVESTIGACIÓN EN BURÓ DE CRÉDITO** (PROPORCIONADA POR EL ASESOR).
- 5) DATOS DE **OBLIGADO SOLIDARIO**, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL Y COMPROBANTE DE DOMICILIO.
- 6) CARTA DE RECOMENDACIÓN DEL ANTERIOR ARRENDADOR, DE SER EL CASO.
- 7) PARA RENTAS MAYORES A LOS \$30,000.00, AVAL CON COPIA DE ESCRITURAS DE PROPIEDAD INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, LIBRE DE GRAVAMEN Y LIMITACIÓN DE DOMINIO.

DE SER ACEPTADA LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO:

1. EL PROSPECTO DE INQUILINO DEBERÁ **ADQUIRIR LA PÓLIZA JURÍDICA “PREVIRENTA SUPERIOR”** A FAVOR DEL PROPIETARIO (PREGUNTE A SU ASESOR SOBRE EL PROCEDIMIENTO).
2. **DEPÓSITO EQUIVALENTE A UN MES DE RENTA** PARA GARANTIZAR EL PAGO OPORTUNO DE SERVICIOS Y/O REPARACIONES NECESARIAS ORIGINADAS POR MAL USO DEL INMUEBLE.
3. **UN MES DE RENTA POR ADELANTADO**, QUE CORRESPONDE AL MES QUE CORRE.
4. **FIANZA O AVAL** PARA GARANTIZAR EL PAGO OPORTUNO DE RENTAS MAYORES A LOS \$30,000.00.

¹ El apartado es para garantizar la formalidad entre las partes. La oferta firmada es el recibo por la cantidad que el prospecto de inquilino está dando en garantía.

² Toda la información proporcionada por el interesado será confidencial y de uso exclusivo de Say House Inmobiliaria: Consulte la política de privacidad en: <https://say-house.com.mx/aviso-de-privacidad/>